



Meerssen
J.G.M.W. Ummels
Geulstraat 32
6241 NA Bunde
T 043-3646669

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
der Gemeente Meerssen

Bunde 10 juni 2011

Onderwerp: Locatiekeuze coffeecorner Beatrixhaven, pre selectie

Geacht College,

Tijdens het vragenuur van gisteren, 9 juni 2011, heb ik mede namens de VVD-fractie aandacht gevraagd voor en onze bezorgdheid uitgesproken over het besluit, dat de gemeenteraad van Maastricht heeft genomen op 31 mei jl.

Het besluit behelst dat Ingestemd werd met de preselectie van een viertal locaties als potentiële locaties voor de coffeecorner Beatrixhaven, een aanvullend MER voor deze 4 locaties op te stellen en daarin per locatie te verdiepen op diverse thema's. Tevens werd besloten om de definitieve locatiekeuze voor de realisatie van de coffeecorner Beatrixhaven gelijktijdig met het MER te maken en aansluitend voor de gekozen locatie de bestemmingsplanprocedure op te starten.

2 van deze 4 locaties zijn gelegen op de hoek Klipperweg-Fregatweg en Fregatweg, nabij versboerderij Janssen. Dit dus op nog geen 350 meter afstand van het buurtschap Weert en in de nabijheid van het Bunderveld en Meerssen-West.

De VVD-fractie kan zich hier absoluut niet in vinden. Wij zijn van mening dat door de vestiging van een coffeecorner op een van deze 2 plekken het woon- en leefklimaat van Weert, Bunde en Meerssen-West wordt aangetast en dat er een groot gevaar bestaat dat de openbare orde in dit gebied wordt aangetast. Indien de coffeecorner op deze plekken wordt gerealiseerd, zal er met name een grote toestroom van verkeer komen vanaf de A2, de afslag Bunde. Deze afslag is vanuit het noorden de kortste verbinding naar dit gebied.

Daarnaast zijn deze 2 locaties vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening, volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, ontoelaatbaar. De locatie Fregatweg en de locatie hoek Klipperweg-Fregatweg liggen immers binnen de Provinciale Ontwikkelingszone Groen/Ecologische Verbindingszone en dus buiten de begrenzing van het stedelijk gebied Maastricht. Het beleid in deze gebieden is gericht op versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Het vestigen van een coffeecorner op een van deze plekken kan men toch niet als een versterking en ontwikkeling van de natuur en het landschap noemen!!

Uit de beantwoording van de vragen tijdens het vragenuur werd ons duidelijk, dat de wethouder van RO, de heer Dejong, tot nog toe geen actie heeft ondernomen om deze ontwikkeling tegen te houden.

Wij verzoeken uw college met klem om, in het belang van een groot deel van de Meerssense bevolking, deze ontwikkeling tegen te houden. Wij vernemen dan ook gaarne schriftelijk welke stappen u in deze gaat ondernemen.

Met vriendelijke groet,

Namens de VVD-fractie
John Ummels, raadslid